

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu address:
Üürniku nimi:

RAKVERESILLA3_02
RAKVERESILLA3B
Silla 3b, Rakvere linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4098/12
Üürileping
ILLAR HEINSALU
Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	77,6			77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6	77,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	4,64	55,73	Indekseerimine	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	0,06	56,96	0,10	2,20%	1,23	2,20%	31.12 THI
Kapitaliikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitaliikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	29,72	356,63	Indekseerimine	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	30,37	0,39	364,48	0,65	2,20%	7,85	2,20%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	15,86	190,27	Indekseerimine	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	16,20	0,21	194,46	0,35	2,20%	4,19	2,20%	
400 Remondikomponent	171,57	2 058,86	Indekseerimine	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	175,35	2,26	2 104,16	3,77	2,20%	45,30	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	5,90	70,76	Indekseerimine	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	0,08	72,31	0,13	2,20%	1,56	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	227,69	2 732,26		232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	3,00	2 792,37	5,01	2,20%	60,11	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaaordus	-1,67	-20,00	Tasaaordus															1,67	-100,00%	20,00	-100,00%	kõrvalteenuseid ei osutata
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	-1,67	-20,00																1,67	-100,00%	20,00	-100,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	226,02	2 712,26		232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	232,70	3,00	2 792,37	6,68	2,95%	80,11	2,95%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	271,23	3 254,71		279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	279,24	3,60	3 350,84	8,01	2,95%	96,13	2,95%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh							100,00%			-0,04%				
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%							
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3							100,00%			6,09%				

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00